



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Ovr-1607/12

*Henjale
Hranin*

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Anđelki Bagić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: 1. OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb, zastupan po pun. Ivanu Topić, odvjetniku iz Zagreba, Trg francuske Republike 12 i 2. Societe Generale – Splitska banka d.d., kao pravni sljednik HVB Splitske banke d.d., Ruđera Boškovića 16, Split, protiv ovršenika: 1. Sanabilis d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241/a, zastupan po stečajnom upravitelju mr. sc. Drašku Lambaši, dipl. iur., Kralja Zvonimira 241A i 2. Dinko Pačalat – Redžić, i založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Šibeniku, zastupan po ODO u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, radi naplate na nekretnini, bez nazočnosti stranaka, izvan ročišta glavne rasprave, dana 07. prosinca 2012. godine,

r i j e š i o j e

Nastavlja se postupak ovrhe koji je prekinut rješenjem pod poslovnim brojem Ovr-1025/09 od dana 14. lipnja 2012. godine, jer je stečajni upravitelj mr.sc. Draško Lambaša, dipl. iur. preuzeo postupak.

ZAKLJUČAK

1. Određuje se drugo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnina i to:
 - 19/100 suvlasničkog dijela nekr. upisane u Z.U. 3114, K.O. Vrulje-Bilice (poduložak 2), kao kč.br. 359/1 zgr., kuća i dvor, povezane su vlasništvom posebnog dijela – prizemlje i kat br. 1 - posebni dio nekretnine – poslovni prostor 2 (p 2) koji se sastoji od : stepenica sa podestom, spremišta, WC-a, poslovni prostor, poslovni prostor, spremišta, dvorišta, stepenice sa podestom (prvi kat), sanitarni čvorovi (prvi kat), sanitarni čvorovi (prvi kat), ukupne površine 227,65 m², prometne vrijednosti 3.134.581,35 kn,
 - 27/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Z.U. 3114 K.O. Vrulje-Bilice (poduložak 3), kat. čest. br. 359/1 zgr., kuća i dvor, povezane sa vlasništvom posebnog dijela – kat 1. – posebni dio nekretnine – poslovni prostor 3 (p 3), koji se sastoji od: stepenica sa podestom, poslovni prostor, ured, dvorište, ukupne površine 317,58 m², čija je prometna vrijednost u iznosu od 4.389.106,00 kn;
 - 10/100 suvlasničkog dijela nekr. upisane u Z.U. 3114 K.O. Vrulje-Bilice (poduložak 5), označene kao kat. čest. br. 359/1 zgr., kuća i dvor, povezane su vlasništvom posebnog dijela – kat 1. – posebni dio nekretnine – poslovni prostor 4 (p 4) koji se sastoji od: kupaonica, ured, hodnik, ured, ured, ured, ukupne površine 121,67 m², a prometne vrijednosti u iznosu od 1.691.687,60 kn, za dan:

29. siječnja 2013. godine u 10,40 sati, soba br. 9 ovog suda.



2. Na drugom ročištu javne dražbe nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti navedene u točki 1.

3. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo, i to najmanje 10 dana prije zakazanog prvog ročišta dražbe, a potvrdu o uplatu sudu su dužni kupci dostaviti najkasnije 3 dana prije zakazanog ročišta dražbe u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iz toč. 2 ovog zaključka, a osiguranje se uplaćuje u gotovini na žiro račun 2390001-1300001202 Hrvatske poštanske banke - depozitna sredstva Općinskog suda u Šibeniku, poziv na broj 05 51-1025-095. Od polaganja osiguranja oslobođen je ovrhovoditelj.

4. Uz cijenu – kupovninu nekretnina postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

5. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Zakona o ovršnom postupku.

6. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dosude položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

7. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 8 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

9. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Ovaj zaključak oglasit će se na oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl.90. st. 3. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima te će se zaključak dostaviti na znanje Županijskoj gospodarskoj komori Šibenik, Fra Jerolima Milete 31, i Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku.

U Šibeniku, 07. prosinca 2012. godine

SUDAC:

Andelka Bagić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5 OZ-a).

Protiv rješenja o nastavku postupka dozvoljena je žalba, a koja se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave pismenog otpiravka ovog rješenja u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje Županijski sud u Šibeniku.

- Dn-a: - pun. ovrhovoditelja ad1.
- ovrhovoditelj ad2.
- stečajni upravitelj ad.1)
- ovršenik ad2.
- založni vjerovnik RH - ODO u Šibeniku
- oglasna ploča Općinskog suda u Šibeniku

Na znanje:

- Županijska gospodarska komora
- Porezna uprava- Područni ured Šibenik

